

A large, ornate, light blue wooden building with multiple gables and decorative carvings, surrounded by green trees and a white picket fence. The building is the Pärnu Bellevue.

Pärnu Bellevue

Ehitusinfo

Ajalooline hoone 1

KONSTRUKTSIOONID, AKNAD JA UKSED

Vahelaed on puitkonstruktsioonist, millele on paigaldatud kandevkiht ja sammumüravillale valatud kipsivalu.

Korterite vahelised, korteri ja koridori vahelised ning osad korteri siseseinad on säilitatavad ja taastatud puitkonstruktsioonseinad, mis kaetakse heli ja tulekindluse saavutamiseks vajadusel roovituse, villa ja ehitusplaadiga.

Uute korteri siseseinte konstruktsioon kuivades ruumides on metallkarkassil erikõvakipsist kergsein. Seintesse paigaldatakse vastavalt korteri plaanil näidatud mööblipaigutust arvestades seinatugevdused köögimööbli ja TV paigaldamiseks seinale.

Korteri siseseinte konstruktsioon niisketes ruumides on metallkarkassil niiskuskindel kergsein, mis märgruumi poolt on kaetud hüdroisolatsiooniga.

Kõik korteri aknad ja rõduksed on puidust, võivad olla restaureeritud või uued. Uued ja restaureeritud avatäited võivad olla ka ühe korteri piires.

Välisseinad on restaureeritavad palkseinad.

Katusekattematerjaliks on valtsplekk.

KÜTE/JAHUTUS JA TEHNOSÜSTEEMID

Korterelamu soojusallikas on kaugküte, mis tagab hoone kütte ja soojavee tootmise.

Kõigis korterites on korteripõhine soojustagastusega ventilatsiooniseade, mis paikneb enamus korterites ripplae taga. Korterites, kus on olemas majapidamise ruum võib olla paigaldatud seinapealne ventilatsiooniseade. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

Korteritele paigaldatakse vesipõrandküte nii tubadesse kui ka niiskettesse ruumidesse, mis tagab ühtlase soojusjaotuse. Niiskete ruumide küte on juhitud põrandaanduriga ja see tagab mugavuskütte võimaluse ka soojemal ajal, kui toad enam kütet ei vaja.

Kõikide korterite elutubadesse paigaldatakse laetagune jahutusseade. Lisaks on magamistubadesse tagatud seinapealse jahutusseadme paigaldamise valmidus.

Elektri ja nõrkvoolukilp asub esikus, mõnel korteril võib see asuda korterisiseses panipaigas. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

Kütte kollektorkapp asub esikus, majapidamisruumis või korterisiseses panipaigas. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

Rõdul/terrassil on üks tugevvoolu pistikupesa ja toast lülitav valgusti. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

Esimese korruse korterite terrassidel on kastmiskraan. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

Kõikides tubades on vähemalt üks andmesidepesa, pistikupesad ja lülitid vastavalt arhitektuursele mööblipaigutuse plaanile. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

Niiskettesse ruumidesse ja esikutesse paigaldatakse süvisvalgustid. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

Kõikidesse korteritesse on paigaldatud elutuppa autonoomne suitsuandur, läbi kahe korruse korteritel mõlemal korrusel üks andur.

Kõikidesse korteritesse paigaldatakse elutuppa jahutusseade. Jahutusseade on ripplae taha paigaldatav ja juhitud puldist ning mobiiliäpist. Jahutusseadme paigalduse soovist magamistubadesse saab ostja teavitada müüjat, peale seda kui ostjale edastatakse teade ehituse alustamisest. Magamistubadesse seadme paigaldus on lisatasu eest. Täpne seadme mudel ja paiknemine edastatakse koos tehnosüsteemide plaaniga. Tellija poolt valitud standardmudeli ja lahenduse muutmisel kliendi soovil, käsitletakse seda muutatus -ja lisatööna.

VIIMISTLUS

Vannitoa seinad ja põrandad on kaetud keraamilise plaadiga.
Esiku ja majapidamisruumi põrand on kaetud keraamilise plaadiga.
Elutoa ja magamistubade põrandad on kaetud parketiga.
Parketi ja plaadi ülemineku peal on üleminekuliist.

Tulenevalt muinsuskaitsealusest hoonest on kõik materjalid hoones säilitatavad – sellega seondult on esimese ja teise korruse laed korterite elutubades ja magamistubades kaetud taastatud või asendatud analoogse ja valgeks värvitud puitlaudisega.

Lae kõrgus on u 2,7-3,0m.

Niisketes ruumides, esikualal ja kohtades, kus on kommunikatsioonid, paigaldatakse kipsist ripplagi ja tubades paiknevad kipsist karniisid. Ripplagede ja karniiside paiknemine on näidatud korteri plaanil viirutusega. Ripplae ja karniisi alune minimaalne kõrgus põrandast on 2,3 m. Karniiside laiused võivad plaanil toodust erineda.

Vannitoa ripplaes on ventilatsiooniseadme hooldamiseks kipsluuk orienteeruva suurusega 1x1,2m.

NB! Korteri tehnosüsteemide plaan, edastatakse ostjale hiljem, kuupäev määratud lepingus.
Tehnosüsteemide plaanil on näidatud, valgustite, pistikute ja lülitite asukohad. Ventilatsiooniseadme, elektrikilbi, küttekollektorite, õhujaotajate asukohad. Lisaks on näidatud seintesse paigaldatavate tugevduste, lagede ja ripplagede kõrgused. Erinevate põrandaviimistlusmaterjalide paiknemine.

LUKUSTUS

Välisukse avamiseks on korteri välisukse kõrval videofono siseosa paneel, millega saab avada peasissepääsu. Hoonesse sissepääs parklast ja peauksest on tagatud puutevõtmega ja koodiga.

HOOV

Kinnistu on piiratud aiaga. Haljastus on maastikuarhitekti poolt planeeritud nii, et see moodustab tervikliku osa meeldiva elukeskkonna loomiseks. Hoovis paikneb ühiskasutatav jalgratta väliparkla. Jalgväravad ei ole lukustatavad, sõiduväravad on avatavad distanttsjuhtimisega (pult, telefoninumber). Jäätmemajandus on kõikidel hoonetel lahendatud ühiselt.

HOONE 2 E HITUSKIRJELDUS





Ehitusinfo

Hoone 2

Uus hoone, rajatud ajaloolises stiilis

KONSTRUKTSIOONID, AKNAD JA UKSED

Vahelaed on puitkonstruktsioonist, millele on paigaldatud kandevkiht ja sammumüravillale valatud kipsivalu.

Korteri vahelised, korteri ja koridori vahelised ning osad korteri siseseinad on puitkonstruktsioonist, mis kaetakse roovituse, villa ja ehitusplaadiga.

Korteri siseseinte konstruktsioon kuivades ruumides on metallkarkassil erikõvakipsist kergsein. Seintesse paigaldatakse vastavalt korteri plaanil näidatud mööblipaigutust arvestades seinatugevdused köögimööbli ja TV paigaldamiseks seinale.

Korteri siseseinte konstruktsioon niisketes ruumides on metallkarkassil niiskuskindel kergsein, mis märgruumi poolt on kaetud hüdroisolatsiooniga.

Kõik korteri aknad ja rõduksed on puidust.

Fassaadi katab värvitud laudis.

Katusekattematerjaliks on valtsplekk.

KÜTE/JAHUTUS JA TEHNOSÜSTEEMID

Korterelamu soojusallikas on kaugküte, mis tagab hoone kütte ja soojavee tootmise.

Kõigis korterites on korteripõhine soojustagastusega ventilatsiooniseade, mis paikneb enamuses korterites ripplae taga. Korterites, kus on olemas majapidamise ruum võib olla paigaldatud seinapealne ventilatsiooniseade. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

Korteritele paigaldatakse vesipõrandküte nii tubadesse kui ka niiskettesse ruumidesse, mis tagab ühtlase soojusjaotuse. Niiskete ruumide küte on juhitud pörandaanduriga ja see tagab mugavuskütte võimaluse ka soojemal ajal, kui toad enam kütet ei vaja.

Kõikidesse korteritesse paigaldatakse elutuppa jahutusseade. Jahutusseade on juhitud puldist ning mobiiliäpist. Lisaks on magamistubadesse tagatud seinapealse jahutusseadme paigaldamise valmidus.

Rõdul/terrassil on üks tugevvoolu pistikupesa ja toast lülitatav valgusti. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

Niiskettesse ruumidesse ja esikutesse paigaldatakse süvisvalgustid. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

VIIMISTLUS

Vannitoa seinad ja põrandad on kaetud keraamilise plaadiga.

Esiku ja majapidamisruumi põrand on kaetud keraamilise plaadiga.

Elutoa ja magamistubade põrandad on kaetud parketiga.

Lae kõrgus eluruumides u 2,7-3,0m. Viilkatuse all kaldlaed, kaldpindade all muutuvad kõrgused.

Niisketes ruumides, esikualal ja kohtades, kus on kommunikatsioonid, paigaldatakse kipsist ripplagi ja tubades paiknevad kipsist karniisid. Ripplagede ja karniiside paiknemine on näidatud korteri tehnosüsteemide plaanil viirutusega. Ripplae ja karniisi alune minimaalne kõrgus põrandast on 2,4m.

NB! Korterite tehnosüsteemide plaan, edastatakse ostjale hiljem, kuupäev määratud lepingus.

Tehnosüsteemide plaanil on näidatud, valgustite, pistikute ja lülitite asukohad. Ventilatsiooniseadme, elektrikilbi, küttekollektorite, õhujaotajate asukohad. Lisaks on näidatud seintesse paigaldatavate tugevduste, lagede ja ripplagede kõrgused. Erinevate põrandaviimistlusmaterjalide paiknemine.

LUKUSTUS

Välisukse avamiseks on korteri välisukse kõrval videofono siseosa paneel, millega saab avada peasissepääsu. Hoonesse sissepääs parklast ja peauksest on tagatud puutevõtmega.

HOOV

Kinnistu on piiratud aiaga. Haljastus on maastikuarhitekti poolt planeeritud nii, et see moodustab tervikliku osa meeldiva elukeskkonna loomiseks. Hoovis paikneb ühiskasutatav jalgratta väliparkla. Jalgväravad ei ole lukustatavad, sõiduväravad on avatavad distantsjuhtimisega (pult, telefoninumber). Jäätmemajandus on kõikidel hoonetel lahendatud ühiselt.

HOONE 2 UUE OSA E HITUSKIRJELDUS





Ehitusinfo

Hoone 2

Kaasaaegse arhitektuuriga hooneosa

KONSTRUKTSIOON

Vahelaed on õõnespaneelidest.

Korterite vahelised, korteri ja koridori vahelised siseseinad on täisbetoneeritud õõnesplokist. Siseseinte konstruktsioon kuivades ruumides metallkarkassil erikõvakipsist sein. Seintesse paigaldatakse vastavalt korteri plaanil näidatud mööblipaigutust arvestades seinatugevdused köögimööbli ja TV paigaldamiseks seinale. Siseseinte konstruktsioon niisketes ruumides metallkarkassil niiskuskindel sein, mis märgruumi poolt on kaetud hüdroisolatsiooniga.

Kõik korteri aknad ja rõduksed on puit-alumiiniumist.

Välisseinad on kergbetoon- ja poorbetoonplokist.

Katusekattematerjaliks on valtsplekk.

TEHNOSÜSTEEMID JA KÜTE/JAHUTUS

Korterelamu soojusallikas on kaugküte, mis tagab hoone kütte ja soojavee valmistamise.

Kõigis korterites on korteripõhine soojustagastusega ventilatsiooniseade, mis paikneb enamus korterites ripplae taga. Korterites, kus on olemas majapidamisruum võib olla paigaldatud seinapealne ventilatsiooniseade. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

Korteritele paigaldatakse vesipõrandküte nii tubadesse kui ka niiskettesse ruumidesse, mis tagab ühtlase soojusjaotuse. Niiskete ruumide küte on juhitud põrandaaduriga ja see tagab mugavuskütte võimaluse ka soojemal ajal, kui toad enam kütet ei vaja.

Elektri ja nõrkvoolukilp asub esikus, mõnel korteril võib see asuda korterisiseses panipaigas. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

Kütte kollektorkapp asub esikus, majapidamisruumis või korterisiseses panipaigas. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

Rõdul/terrassil on üks tugevvoolu pistikupesa ja toast lülitatav valgusti. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

Kõikides tubades on vähemalt üks andmesidepesa, pistikupesad ja lülitid vastavalt arhitektuursele mööblipaigutuse plaanile. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

Niiskettesse ruumidesse ja esikutesse paigaldatakse süvisvalgustid. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

Kõikidesse korteritesse on paigaldatud elutuppa autonoomne suitsuandur.

VIIMISTLUS

Vannitoa seinad ja põrandad on kaetud keraamilise plaadiga.

Esiku ja majapidamisruumi põrand on kaetud keraamilise plaadiga. Elutoa ja magamistubade põrandad on kaetud parketiga. Parketi ja plaadi ülemineku peal on üleminekuliist.

Lae kõrgus u 2,7-3,0m.

Niisketes ruumides, esikualal ja kohtades, kus on kommunikatsioonid, paigaldatakse kipsist ripplagi ja tubades paiknevad kipsist karniisid. Ripplagede ja karniiside paiknemine on näidatud korteri plaanil viirutusega. Ripplae ja karniisi alune minimaalne kõrgus põrandast on 2,3 m. Karniiside laiused võivad plaanil toodust erineda.

Vannitoa ripplaes on ventilatsiooniseadme hooldamiseks kipsluuk orienteeruva suurusega 1x1,2m.

Kui korteris on saun, siis saunaseina laudis on vertikaalse paigaldusega. Laudise ja lava puiduliik on toodud siseviimistluse paketis. Sauna klaasuks või klaasuks koos klaasseinaga on standardina kirkasklaas. Valgustus on ette nähtud saunalava seljatoe taha LED ribaga kogu seinlaiuselt.

NB! Korteri tehnosüsteemide plaan, edastatakse ostjale hiljem, kuupäev määratud lepingus. Tehnosüsteemide plaanil on näidatud, valgustite, pistikute ja lülitite asukohad. Ventilatsiooniseadme, elektrikilbi, küttekollektorite, õhujaotajate asukohad. Lisaks on näidatud seintesse paigaldatavate tugevduste, lagede ja ripplagede kõrgused. Erinevate põrandaviimistlusmaterjalide paiknemine.

LUKUSTUS

Välisukse avamiseks on korteri välisukse kõrval videofono siseosa paneel, millega saab avada peasissepääsu. Hoonesse sissepääs parklast ja peauksest on tagatud puutevõtmega.

HOOV

Kinnistu on piiratud aiaga. Haljastus on maastikuarhitekti poolt planeeritud nii, et see moodustab tervikliku osa meeldiva elukeskkonna loomiseks. Hoovis paikneb ühiskasutatav jalgratta väliparkla. Jalgväravad ei ole lukustatavad, sõiduväravad on avatavad distantsjuhtimisega (pult, telefoninumber). Jäätmemajandus on kõikidel hoonetel lahendatud ühiselt.