

A large, ornate, light-colored wooden building with a dark blue roof and intricate white woodwork. The building has multiple gables and a prominent tower on the left side. It is surrounded by green trees and a white picket fence in the foreground.

Pärnu Bellevue

Ehitusinfo

Ajaloolised hooned Hoone 1 ja Hoone 2 ajalooline osa

KONSTRUKTSIOONID, AKNAD JA UKSED

Vahelaed on puitkonstruktsioonist, millele on paigaldatud kandevkiht ja sammumüravillale valatud kipsivalu.

Korterite vahelised, korteri ja koridori vahelised ning osad korteri siseseinad on säilitatavad ja taastatud palkseina seinad, mis kaetakse heli ja tulekindluse saavutamiseks vajadusel roovituse, villa ja ehitusplaadiga.

Uute korteri siseseinte konstruktsioon kuivades ruumides on metallkarkassil erikõvakipsist kergsein. Seintesse paigaldatakse vastavalt korteri plaanil näidatud mööblipaigutust arvestades seinatugevdused köögimööbli ja TV paigaldamiseks seinale.

Korteri siseseinte konstruktsioon niisketes ruumides on metallkarkassil niiskuskindel kergsein, mis märgruumi poolt on kaetud hüdroisolatsiooniga.

Kõik korteri aknad ja rõduksed on puidust, võivad olla restaureeritud või uued. Uued ja restaureeritud avatäited võivad olla ka ühe korteri piires.

Välisseinad on restaureeritavad palkseinad. Fassaadi katab värvitud laudis. Ajaloolist laudist taastatakse nii palju kui võimalik.

Katusekattematerjaliks on valtsplekk.

KÜTE/JAHUTUS JA TEHNOSÜSTEEMID

Korterelamu soojusallikas on kaugküte, mis tagab hoone kütte ja soojavee tootmise.

Kõigis korterites on korteripõhine soojustagastusega ventilatsiooniseade, mis paikneb enamasti korterites ripplae taga. Korteri, kus on olemas majapidamise ruum võib olla paigaldatud seinapealne ventilatsiooniseade. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

Korteritele paigaldatakse vesipõrandküte nii tubadesse kui ka niisketes ruumidesse, mis tagab ühtlase soojusjaotuse. Niiskete ruumide küte on juhitud pörandaanduriga ja see tagab mugavuskütte võimaluse ka soojemal ajal, kui toad enam kütet ei vaja.

Kõikidesse korteritesse paigaldatakse elutuppa jahutusseade. Jahutusseade on ripplae taha paigaldatav ja juhitud puldist ning mobiiliäpist. Lisaks on magamistubadesse tagatud seinapealse jahutusseadme paigaldamise valmidus.

Rõdul/terrassil on üks tugevvoolu pistikupesaga ja toast lülitatav valgusti. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

Osadel esimese korruse korterite terrassidel on kastmiskraan.

Niisketes ruumidesse ja esikutesse paigaldatakse süvisvalgustid. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

VIIMISTLUS

Vannitoa seinad ja põrandad on kaetud keraamilise plaadiga.

Esiku ja majapidamisruumi põrand on kaetud keraamilise plaadiga.

Elutoa ja magamistubade põrandad on kaetud parketiga.

Tulenevalt muinsuskaitsehoonest on osad konstruktsioonid, viimistlusmaterjalid ja detailid hoonetes säilitatavad, mis restaureeritakse ja vajadusel asendatakse vana koopiaga. Hoones 1 taastatakse ja restaureeritakse esimese ja teise korruse korterite elutubades ja magamistubades valgeks värvitud laelaudis.

Lae kõrgus eluruumides u 2,7-3,0m. Viilkatuse all kaldlaed, kaldpindade all muutuvad kõrgused. Niisketes ruumides, esikualal ja kohtades, kus on kommunikatsioonid, paigaldatakse kipsist ripplagi ja tubades paiknevad kipsist karniisid. Ripplagede ja karniiside paiknemine on näidatud korteri tehnosüsteemide plaanil viirutusega. Ripplae ja karniisi alune minimaalne kõrgus põrandast on 2,4m.

Kui korteris on saun, siis saunaseina laudis on vertikaalse paigaldusega.

LUKUSTUS JA NUTILUKK

Välisukse avamiseks on korteri välisukse kõrval videofono siseosa paneel, millega saab avada peasissepääsu. Hoonesse sissepääs trepikoja peauksest on tagatud puutevõtmega.

Kõikide korterite välisustele on tagatud valmidus (kaabeldus) nutiluku paigaldamiseks.

HOOV

Kinnistu on piiratud aiaga. Haljastus on maastikuarhitekti poolt planeeritud nii, et see moodustab tervikliku osa meeldiva elukeskkonna loomiseks. Hoovis paikneb ühiskasutatav jalgratta väliparkla ja laste mänguväljak. Jalgvärvad ei ole lukustatavad, sõiduvärvad on avatavad distantsjuhtimisega (pult, telefoninumber). Jäätmemajandus on kõikidel hoonetel lahendatud ühiselt.

UUTE HOONETE EHITUSKIRJELDUS





Uued hooned Hoone 2 uus osa ning Hoone 3

KONSTRUKTSIOON

Vahelaed on õõnespaneelidest.

Korterite vahelised, korteri ja koridori vahelised siseseinad on täisbetoneeritud õõnesplokkist. Siseseinte konstruktsioon kuivades ruumides metallkarkassil erikõvakipsist sein. Siseseinte konstruktsioon niisketes ruumides metallkarkassil niiskuskindel sein, mis märgruumi poolt on kaetud hüdroisolatsiooniga.

Aknad ja rõduksed on puit-alumiiniumkonstruktsioonis, osaliselt alumiiniumprofiilidest fassaadisüsteemis.

Välisseinad on õõnesbetoonplokk, kergbetoon- ja poorbetoonplokkist. Katusekattematerjaliks hoones 2 on valtsplekk ja hoonel 3 SBS rullmaterjal.

Fassaadidel on osaliselt kasutatud värvitud laudist ja puitprofiile, plekki, alumiiniumkomposiiti ning osaliselt tsementkiudplaati.

TEHNOSÜSTEEMID JA KÜTE/JAHUTUS

Korterelamu soojusallikas on kaugküte, mis tagab hoone kütte ja soojavee valmistamise.

Kõigis korterites on korteripõhine soojustagastusega ventilatsiooniseade, mis paikneb enamuse korterites ripplae taga. Korterites, kus on olemas majapidamisruum võib olla paigaldatud seinapealne ventilatsiooniseade.

Kõikide korterite elutubadesse paigaldatakse laetagune jahutusseade. Lisaks on magamistubadesse tagatud seinapealse jahutusseadme paigaldamise valmidus.

Korteritele paigaldatakse vesipõrandküte nii tubadesse kui ka niiskettesse ruumidesse, mis tagab ühtlase soojusjaotuse. Niiskete ruumide küte on juhitud põrandaanduriga ja see tagab mugavuskütte võimaluse ka soojemal ajal, kui toad enam kütet ei vaja.

Rõdul/terrassil on üks tugevvoolu pistikupesaja ja toast lülitatav valgusti.

Osade korterite terrassidel on kastmiskraan. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

Niiskettesse ruumidesse ja esikutesse paigaldatakse süvisvalgustid. Täpsemalt määratletud korteri tehnosüsteemide plaanil.

VIIMISTLUS

Vannitoa seinad ja põrandad on kaetud keraamilise plaadiga.

Esiku ja majapidamisruumi põrand on kaetud keraamilise plaadiga. Elutoa ja magamistubade põrandad on kaetud parketiga.

Parketi ja plaadi ülemineku peal on üleminekuliist.

Lae kõrgus u 2,7-3,0m. Hoone 2 osas osaliselt viilkatuse all kaldlaed.

Niisketes ruumides, esikualal ja kohtades, kus on kommunikatsioonid, paigaldatakse kipsist ripplagi ja tubades paiknevad kipsist karniisid. Ripplagede ja karniiside paiknemine on näidatud projektis. Ripplae ja karniisi alune minimaalne kõrgus põrandast on 2,35 m.

Kui korteris on saun, siis saunaseina laudis on vertikaalse paigaldusega.

LUKUSTUS JA NUTILUKK

Välisukse avamiseks on korteri välisukse kõrval videofono siseosa paneel, millega saab avada peasissepääsu. Hoonesse sissepääs trepikoja peauksest on tagatud puutevõtmega.

Kõikide korterite välisustele on tagatud valmidus (kaabeldus) nutiluku paigaldamiseks.

HOOV

Kinnistu on piiratud aiaga. Haljastus on maastikuarhitekti poolt planeeritud nii, et see moodustab tervikliku osa meeldiva elukeskkonna loomiseks. Hoovis paikneb ühiskasutatav jalgratta väliparkla ja laste mänguväljak. Jalgväravad ei ole lukustatavad, sõiduväravad on avatavad distantsjuhtimisega (pult, telefoninumber). Jäätmemajandus on kõikidel hoonetel lahendatud ühiselt.