



# Ehituskirjeldus

HOONED B & C

- Hooned rajatakse täis valatud **õõnesplokkidest raudbetoon kandekonstruktsioonil**, tagades pikaajalise vastupidavuse ja kvaliteedi
- **Vahelaed** on valitud hoone osa järgi, kas kõrgekvaliteedilistest õõnespaneelidest või monoliitsest betoonist, pakkudes suurepärast heliisolatsiooni ja struktuurilist tugevust
- **Lagede kõrgus** 1. korrusel on ~3,5m, 2. ja 3. korrusel on ~2,8m ning 4. korrusel ~3m. Neile, kes hindavad industriaalse stiili võlu, on võimalik tellida kuni 01.06.2025 laeviimistlus, mis eksponeerib puhas betoonpinda
- **Kütte liik:** vesipõrandaküte, linna keskkütte baasil
- **Jahutus:** ventilatsiooni sissepuhke õhku jahutatakse suvisel perioodil, mis tagab mugavama sisekliima
- **Aknad:** 3x paketiiga tumedate raamidega PVC, pakkudes nii silmapaistvat välimust kui ka suurepärast energiatõhusust

**MARATI**

kvartal

- **Ventilatsioon:** tsentraalne soojustagastusega ventilatsioonisüsteem
- **Omandi tüüp:** äripind, külaliskorter, korteriomand
- **Energiamärgise klass:** A
- Hoone katusel **päikesepaneelid**
- Lisavõimalustena saab osta **panipaiga**, kas keldrikorrusele või 1. korrusele, ning **parkimiskoha**, kas maa-aluses parklas või maa peal
- Võimalus osta lisaks 11kW **elektriauto laadimisjaam** maa-aluse parkimiskoha juurde
- Jalgrattaomanike mugavuseks on kasutada **maa-alune rattapesulaga rattaruum**, tagades ratta puhtuse ja turvalise hoiustamise

