



Ehituskirjeldus

HOONED A & D

- Hooned rajatakse täis valatud **õõnesplokkidest raudbetoon kandekonstruktsioonil**, tagades pikaajalise vastupidavuse ja kvaliteedi
- **Vahelaed** on valitud hoone osa järgi, kas kõrgekvaliteedilistest õõnespaneelidest või monoliitsest betoonist, pakkudes suurepärast heliisolatsiooni ja struktuurilist tugevust
- **Lagede kõrgus** 2. ja 3. korrusel on ~2,8m ja 4. korrusel ~3m. Neile, kes hindavad industriaalse stiili võlu, on võimalik tellida kuni 01.06.2025 laeviimistlus, mis eksponeerib puhast betoonpinda
- **Kütte liik:** vesipõrandaküte, linna keskkütte baasil
- **Jahutus:** tagatud mugav jahutusvalmidus*
*Ei kehti korterite puhul: KK7, KK9, KK16, KK24.
- **Aknad:** 3x paketiiga tumedate raamidega PVC, pakkudes nii silmapaistvat välimust kui ka suurepärast energiatõhusust

MARATI

kvartal

- **Ventilatsioon:** soojustagastusega ventilatsioon, igal külaliskorteril oma ventilatsiooniseade, mis tagab energiatõhususe ja kliendile sobiliku õhuvahetuse
- **Omandi tüüp:** äripind, külaliskorter, korteriomand
- **Energiamärgise klass:** A
- Hoone katusel **päikesepaneelid** ja ühiskondlik **katuseterrass** koos kauni merevaatega.
- D-ploki suuremate terrassidega korteritel **moodulsauna** valmidus (2.-4. korrus)
- Lisavõimalustena saab osta **panipaiga**, kas keldrikorrusele või 1. korrusele, ning **parkimiskoha**, kas maa-aluses parklas või maa peal
- Võimalus osta lisaks 11kW **elektriauto laadimisjaam** maa-aluse parkimiskoha juurde
- Jalgrattaomanike mugavuseks on kasutada **maa-alune rattapesulaga rattaruum**, tagades ratta puhtuse ja turvalise hoiustamise

